|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH** **CHUỖI GIÁ TRỊ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 177/TB-DVĐG | *Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

#### Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, địa chỉ 79,81 (Nay là số 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

#### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, địa chỉ 79,81 (Nay là số 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

**I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Tài sản đấu giá:**  Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, địa chỉ 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, chi tiết như sau:

 *Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022)*:

 **Quyền sử dụng đất:**

 - Thửa đất số: 142 - Tờ bản đồ số: 11

 - Địa chỉ: 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

 - Diện tích đất: 132,9 m2

 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

 **Nhà ở:**

 - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

 - Diện tích xây dựng: 113,5 m2;

 - Diện tích sàn: 433,7 m2;

 - Cấp (hạng): III;

 **Ghi chú:** Theo quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) QUy hoạch chi tiết khu Trung tâm phía Nam thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thì vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở kết hợp dịch vụ.

 **\* Hiện trạng thực tế nhà, đất** (theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 12/9/2024)

 *Quyền sử dụng đất*:

 - Tọa lạc tại: 79,81 (Nay là 79) Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

 - Thửa đất số: 142 - Tờ bản đồ số: 11

 - Diện tích: 131,2m2

 - Thửa đất được tách thửa từ thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009, có chỉnh lý theo hiện trạng tháng 8/2024.

 - Có 1,7m2 đất, 7,6m2 DTS nhà thuộc quy hoạch đất giao thông

 - Có 3,0m2 diện tích sàn nằm ngoài ranh giới thửa đất.

 *Nhà ở:*

 - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;

 - Diện tích xây dựng: 113,5 m2; - Diện tích sàn: 433,7 m2;

 - Cấp (hạng): III;

 - Số tầng: 04

 - Kết cấu: Tường xây, khung BTCT

 Nhà ở 4 tầng xây dựng chưa hoàn chỉnh, có đường dây điện và đường ống cấp thoát nước chìm tường. Kết cấu: móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicát, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch chưa tô trát, chưa có lan can, nền lát gạch men, mái BTCT, trần thạch cao khung chìm.

 + Tầng 1 gồm: 01 phòng chính, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng sau. Phía trước tầng 1 có mái hiên khung sắt hộp liên kết hàn, quanh mái có khung sắt hộp gắn hoa văn trang trí, mái lợp tấm nhựa sáng, gần tường nhà có trang trí các thanh gỗ ghép ốp vào mái. Phía sau tầng 1 có phòng tường xây gạch sơn silicat và ốp gạch men giả đá, nền bê tông thô, mái tấm nhựa sáng khung sườn sắt hộp liên kết hàn, KT: 6m x (1,8m + 1,5m)/2.

 + Tầng 2 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang và 01 phòng sau. Hiên trước tầng 2 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

 + Tầng 3 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang, 01 phòng sau, 01 phòng vệ sinh lớn và 01 phòng vệ sinh nhỏ. Hiên trước tầng 3 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

 + Tầng 4 gồm 01 phòng chính, 01 phòng cầu thang, 01 phòng sau, 01 phòng vệ sinh lớn và 01 phòng vệ sinh nhỏ. Hiên trước tầng 4 BTCT có gắn khung thanh sắt hộp trang trí, nền lát gạch men.

 + Tầng thượng BTCT ốp gạch men. Mái che cột sắt hộp, khung sườn sắt hộp liên kết hàn, mái tấm nhựa sáng. Phòng che cầu thang xây gạch sơn silicát, mái tấm nhựa sáng. Bồn cây xây gạch ốp gạch men.

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

**a. Giá khởi điểm tài sản: 14.192.127.000 đồng** *(Mười bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu một trăm hai mươi bảy ngàn đồng)*

*\* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

**b. Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng)*

**II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

**III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại **Mục II** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

2. Bước giá**: 100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)*

*Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

**V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết 13/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025 tại 79 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 07/01/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá:**  .

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

**Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: CCCD/Căn cước của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: CCCD/Căn cước và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên CCCD/Căn cước nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- CCCD/Căn cước của người đại diện pháp luật;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo 13/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**5**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**: Từ 08h00 ngày 14/01/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

 - Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: ***“ Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà đất 79 Bùi Thị Xuân”****.*

***\**** *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

***\**** *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước* ***17h00 ngày 16/01/2025****.*

**VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00** ngày **17/01/2025.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, KQH Nam Vỹ Dạ, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;**- UBND phường Phường Đúc;**- Chi cục THADS Tp Huế;**- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;**- Ngân hàng TMCP Phương Đông;**- Ông Nguyễn Tư Hoàng;**- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;**- Niêm yết công khai tại TTĐG;**- Người tham gia đấu giá;**- Lưu VT, HS.* | **GIÁM ĐỐC****Lê Văn Lập** |